

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Россети Капитал» (ОГРН: 5157746054153, ИНН: 7728320231) (далее - ООО «Россети Капитал») в целях реконструкции и последующей эксплуатации, предусмотренной ст.39.37 Земельного кодекса РФ для объекта: «ВЛ 110кВ Борская- Ситники (участок от ПС Борская до оп.№10)», протяженностью 899 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская г.о. город Бор, кадастровый номер: 52:20:0000000:1252, на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Костино. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Борский, г Бор, уч-к 19, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:173, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Костино. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, г. Бор, участок 19, находящегося в частной собственности;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:93 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл, г. Бор, ВЛ-10кВ № 1007 от ПС «Борская», опоры №№ 1-58, 70-82; 1-7 (отпайка на КТП № 375); 1 (отпайка на КТПП № 383); 1-4 (отпайка на ЗТП № 324); КТП №№ 409, 97; 1-8, 21-32 (отпайка от ЗТП № 324 на КТП № 97); КТПП № 383; 1, 2 (отпайка на КТП № 409); 1-7, 9-13 (отпайка на КТПП № 455), государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:99 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1 (отп. на МТП103); 4-9 (отпайка на КТП104); 1-9, 14, 24-26 (отпайка КТПП 455); 8, 12-14 (отп. На ЗТП323) КТПП 455; СЯ 31. Почтовый

адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Бор, ВЛ-10 кВ № 1009 от ПС «Борская», опоры №№ 1-51, 58,59,62-67; 1-7 (отпайка на КТП № 93); 1-5 (отпайка на МТП № 99); 1-16 (отпайка на КТП № 101); 1-15 (отпайка на КТП № 102); 1 (отпайка на МТП № 103); 4-9 (отпайка на КТП № 104); 1-9, 14, 24-26а (отпайка на КТП № 455); 8, 12-14 (отпайка на ЗТП № 323); 7-14 (отпайка на ЗТП № 324); 1 (отпайка на КТП №297); КТП № 455; СЯ № 31, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:43 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: обл. Нижегородская, г. Бор, ВЛ 110 кВ «Кварц» от ПС «Борская» до ПС «Кварц», опоры №№2-10, 11-12, 13, 33, 34-60, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:205, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Бор, д Костино (Редькинский с/с), земельный участок 1БВу5, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:206, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 264 м на юг от д. №93 в д. Заборье, участок №5, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:41 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны,

безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл, г. Бор, ВЛ 110 кВ «Борская-2» от ПС «Борская» до ПС «Моховые Горы», опоры №№1-5, 7, 8, 9-25, 26-37, 38, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:125 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, Автомобильная дорога 0752 Бор - Б. Пикино - Городищи - Ватома, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, 70 м южнее д. Заборье, участок №1, находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, д. Заборье, примерно в 67 м на восток от д. №97, участок №8, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

12) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:304, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 140 м на северо-восток от д. №97 в д. Заборье, участок №7, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:305, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 140 м на северо-восток от д. №97 в д. Заборье, участок №7, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

14) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:129 (Единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл, г. Бор, ВЛ-10 кВ № 1008 от ПС «Борская», опоры №№ 1-19, 21-118; 1-8; 1-3, 5-7; 119, 162; 1-14; 1-24, 55-64; 1-47, 53-92; 1а-12; 1-10; 2-18; 1-10; 1-13; 1-46; 1-12, 16-35, 37-66, 68; 2-26, 1, 2 (отпайка на МТП № 79); 8-10 (отпайка на КТПП № 353); 1-12 (отпайка на КТПП № 353); 1 (у КТП № 393), 1 (отпайка на СНТ «Лесное»), КТП № 72, 393; МТП № 82, 83, 75, 74, 80, 81, 86, 91; СЛ-27, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

15) земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, в кадастровых кварталах 52:20:1400048, 52:20:1400043, 52:20:1400006.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением

деятельности, для которой устанавливается сервитут, только в случае предотвращения или ликвидации аварийных ситуаций.

5. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 7, 10, 11, 12, 13 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 15 пункта 1 настоящего приказа, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 7, 10, 11, 12, 13 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 15 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «Россети Капитал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2-6, 8, 9, пункта 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключаемого ООО «Россети Капитал» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

10. Рекомендовать администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений

Нижегородской области

от 22.06.2026 № 326-13-564692/26

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции и последующей эксплуатации, предусмотренной ст.39.37 Земельного кодекса

РФ для объекта: «ВЛ 110кВ Борская- Ситники (участок от ПС Борская до оп. №10)», протяженностью 899 м, адрес (местоположение): Российская

Федерация, Нижегородская г.о. город Бор, кадастровый номер:

52:20:0000000:1252

| Площадь публичного сервитута – 38798 +/- 69 м² |               |            |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
| Система координат – МСК-52                     |               |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ     | Координаты, м |            |
|                                                | X             | Y          |
| 1                                              | 531269.01     | 2225882.26 |
| 2                                              | 531354.67     | 2225975.13 |
| 3                                              | 531399.00     | 2226029.05 |
| 4                                              | 531515.45     | 2226029.47 |
| 5                                              | 531602.76     | 2226120.19 |
| 6                                              | 531674.76     | 2226198.18 |
| 7                                              | 531644.59     | 2226226.47 |
| 8                                              | 531572.16     | 2226149.04 |
| 9                                              | 531498.11     | 2226071.20 |
| 10                                             | 531377.42     | 2226076.45 |
| 11                                             | 531318.26     | 2226005.93 |
| 12                                             | 531263.16     | 2225938.30 |
| 13                                             | 531146.30     | 2226027.65 |
| 14                                             | 531031.29     | 2226114.48 |
| 15                                             | 531046.95     | 2226135.48 |
| 16                                             | 531011.32     | 2226160.25 |
| 17                                             | 530974.81     | 2226105.79 |
| 18                                             | 531120.85     | 2225994.11 |
| 1                                              | 531269.01     | 2225882.26 |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений

Нижегородской области  
от 22.06.2026 № 326-13-564692/26

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях реконструкции и последующей эксплуатации, предусмотренной ст.39.37 Земельного кодекса РФ для объекта: «ВЛ 110кВ Борская- Ситники (участок от ПС Борская до оп. №10)», протяженностью 899 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская г.о. город Бор, кадастровый номер: 52:20:0000000:1252 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1400048:174, 52:20:1400048:206, 52:20:1400043:120, 52:20:1400006:520, 52:20:1400043:304, 52:20:1400043:305, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в муниципальном округе город Бор Нижегородской области

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174, площадью 18950 кв. м, с кадастровой стоимостью 42949606,5 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$42949606,5 \times 0,01\% = 4294,96 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$4294,96 / 18950 \times 970,5 = 219,96 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$219,96 \times 49 = 10778,04 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(42949606,5 / 18950 \times 970,5) \times 0,1\% = 2199,6 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174 принимается в значении 10778,04 руб. (Десять тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 04 копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0097.

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:206, площадью 25621 кв. м, с кадастровой стоимостью 58069227,87 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$58069227,87 \times 0,01\% = 5806,92 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$5806,92/25621 \times 8629,72 = 1955,9 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1955,9 \times 49 = 95839,1 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(58069227,87/25621 \times 8629,72) \times 0,1\% = 19559 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:206 принимается в значении 95839,1 руб. (Девяносто пять тысяч восемьсот тридцать девять рублей 01 копейка).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0097/1.

3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120, площадью 18000 кв. м, с кадастровой стоимостью 36720 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$36720 \times 0,01\% = 3,67 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$3,67/18000 \times 5128,75 = 1,05 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1,05 \times 49 = 51,45 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(36720/18000 \times 5128,75) \times 0,1\% = 10,46 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120 принимается в значении 51,45 руб. (Пятьдесят один рубль 45 копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0097/2.

4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520, площадью 463 кв. м, с кадастровой стоимостью 370330,55 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$370330,55 \times 0,01\% = 37,03 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$37,03/463 \times 129,86 = 10,38 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$10,38 \times 49 = 508,62 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(36720/463 \times 129,86) \times 0,1\% = 10,3 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520 принимается в значении 508,62 руб. (Пятьсот восемь рублей 62 копейки)

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0097/3.

5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:304, площадью 1399 кв. м, с кадастровой стоимостью 1118472,52 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$1118472,52 \times 0,01\% = 111,85 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$111,85/1399 \times 574,19 = 45,9 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$45,9 \times 49 = 2249,1 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(1118472,52 / 1399 \times 574,19) \times 0,1\% = 459,05 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:304 принимается в значении 2249,1 руб. (Две тысячи двести сорок девять рублей 10 копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0097/4.

6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:305, площадью 1874 кв. м, с кадастровой стоимостью 1498225,52 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка  $\times$  0,01%:

$$1498225,52 \times 0,01\% = 149,82 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка  $\times$  площадь части земельного участка:

$$149,82 / 1874 \times 1874 = 149,82 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$149,82 \times 49 = 7341,18 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(1498225,52 / 1874 \times 1874) \times 0,1\% = 1498,22 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:305 принимается в значении 7341,18 руб. (Семь тысяч триста сорок один рубль 18 копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0097/5.

7. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 15648,24 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Бор Нижегородской области:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по муниципальному округу город Бор Нижегородской области со средним значением для населенного пункта составляет 44,87 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена (15648,24 кв.м) × 0,01%:

$44,87 \text{ руб./кв.м.} \times 15648,24 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 70,21 \text{ руб.};$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за 49 лет использования:

$70,21 \times 49 = 3440,29 \text{ руб.}$  (Три тысячи четыреста сорок рублей 29 копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0087/3.

8. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 120207,78 руб. за весь период (Сто двадцать тысяч двести семь рублей 78 копеек).